

# **CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO**

**1. PRENOTAZIONE:** la prenotazione è da intendersi confermata con la "LETTERA DI CONFERMA", che sarà spedita immediatamente dopo aver ricevuto la caparra, **CON L'INVIO DELLA QUALE IL CLIENTE ACCETTA, SENZA RISERVA ALCUNA, LE CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO QUI RIPORTATE**, oltre a tutte le disposizioni indicate nelle lettere di prenotazione e/o conferma stesse.

**2. PAGAMENTO:** il 30% circa del corrispettivo d'affitto dovrà essere versato a mezzo assegno, vaglia postale, oppure con bonifico bancario. Il saldo prezzo sarà corrisposto all'arrivo.

**3. RINUNCIA: LA CAPARRA ANTICIPATA NON POTRA' ESSERE RESTITUITA!** Qualora il Cliente, per qualsiasi motivo, intenda rinunciare al contratto di prenotazione, dovrà darne avviso scritto **ALMENO 30 GIORNI PRIMA DEL PREVISTO ARRIVO**. Solo in tal caso, le somme anticipate saranno trattenute a fronte di una successiva prenotazione, da effettuarsi entro l'anno in corso o al massimo entro e non oltre la stagione successiva!

**4. ARRIVO:** l'entrata negli alloggi dovrà aver luogo **tra le ORE 16<sup>00</sup> e le ORE 20<sup>00</sup>** del giorno previsto per l'arrivo. **IN CASO DI RITARDO DOVRÁ ESSERE DATO TEMPESTIVO AVVISO TELEFONICO**. Diversamente, l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo fino alle ORE 10<sup>00</sup> DEL GIORNO SUCCESSIVO, dopodiché potrà essere affittato a terzi e l'INTERO IMPORTO ANTICIPATO NON SARA' RIMBORSATO!

**5. PARTENZE:** il giorno della partenza, l'appartamento **DOVRA' ESSERE LASCIATO LIBERO ENTRO LE ORE 9<sup>00</sup> DEL MATTINO: I locali abitati dovranno essere lasciati in ORDINE e PULITI, liberi da immondizie, le stoviglie lavate, il frigorifero vuoto e aperto, (l'eventuale ghiaccio formatosi all'interno o all'esterno della cella frigo NON VA TOLTO!).** SU SPECIFICA RICHIESTA LE PULIZIE FINALI (ALLA PARTENZA), POTRANNO ESSERE ORDINATE AL NOSTRO PERSONALE AL PREZZO di Euro 50,00 (app.ti AG;AT; DG; DT e BT) Euro 40,00 (app.ti CT).

**6. PARTENZE ANTICIPATE:** PER NESSUN MOTIVO SARANNO RIMBORSATE (anche in parte) LE SOMME PAGATE, nella eventualità di partenze anticipate.

**7. CURA DELL'APPARTAMENTO:** il Cliente s'impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (frigorifero, materassi, mobili, stoviglie, ecc.). Reclami per quanto riguarda lo stato dell'appartamento e dell'inventario verranno accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali danni dovranno essere adeguatamente risarciti. **E' IMPLICITAMENTE AUTORIZZATO IL CONTROLLO DELLO STATO DELL'APPARTAMENTO ANCHE IN ASSENZA DEL CLIENTE!**

**8. CAUZIONE:** il Cliente depositerà -a titolo di cauzione- Euro 100,00. Detta somma sarà restituita alla partenza, dopo effettuato il controllo dello stato dell'appartamento, qualora la partenza avvenga prima delle ORE 8<sup>00</sup>, la cauzione sarà spedita all'indirizzo del Cliente entro 30 giorni, a condizione che l'appartamento sia stato lasciato in ordine e pulito come indicato al punto 5.

**9. USO DEL CONDIZIONATORE:** il condizionatore d'aria è predisposto per la produzione di sola aria fredda ed il suo funzionamento è regolamentato come segue: GRATUITO per un totale di 70 (settanta) ore settimanali (che gli Ospiti potranno gestire in forma autonoma mediante apposito dispositivo). Eventuali ore in più, potranno essere richieste alla Reception del Villaggio, previo pagamento di un piccolo contributo. **La Direzione si riserva -discrezionalmente- l'avvio dell'impianto di condizionamento, compatibilmente con le condizioni climatiche esterne.**

## **10. NORME GENERALI**

- a) Nell'interesse di tutti gli Ospiti, dovranno essere rigidamente rispettati gli orari per l'utilizzo della piscina, indicati ai bordi della stessa.
- b) **NON POTRANNO - NEL MODO PIU' ASSOLUTO - ESSERE OSPITATE PIU' PERSONE DI QUANTE CONSENTITO DAL NUMERO DEI LETTI** (indicato nel prospetto e nella lettera di conferma), pena la risoluzione della prenotazione. **Si precisa che i bambini contano quanto gli adulti.** Eccezionalmente, a discrezione della Direzione, potrà essere autorizzata una persona in più, previo il pagamento di un adeguato sovrapprezzo.
- c) Nessuna responsabilità potrà essere attribuita alla Società proprietaria per INFORTUNI alle persone, danneggiamenti a oggetti personali, smarrimenti, furti, ritardi ed inconvenienti in genere, che si dovessero verificare sia all'interno che all'esterno dell'alloggio. La Società proprietaria presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi.
- d) E' fatta riserva, in caso di imprevisti, la facoltà di sostituire l'alloggio prenotato e confermato, CON ALTRO AVENTE CIRCA LE STESSA CARATTERISTICHE e anche in strutture diverse. Eventuali maggiori spese sono a carico della Società proprietaria.
- e) La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, orientamento, ecc.) verrà tenuta in considerazione, senza però dare garanzia che la stessa possa essere soddisfatta.
- f) Qualora, per motivi non dipendenti dalla volontà della Società proprietaria, dovessero venir meno la fornitura di servizi e mezzi, anche di prima necessità, l'inquilino non potrà chiedere o pretendere il rimborso -anche parziale- di quanto pagato.



**E' VIETATO INTRODURRE CANI od ALTRI ANIMALI NEGLI APPARTAMENTI o ALL'ESTERNO DEGLI STESSI**  
(giardini, area è piscina o spazi condominiali)!

I dati personali acquisiti direttamente e/o tramite terzi dall'impresa titolare del trattamento vengono trattati in forma cartacea, informatica, telematica per esigenze contrattuali e di legge. I dati anagrafici forniti potranno essere utilizzati dall'impresa per l'invio di materiale pubblicitario relativo a servizi analoghi a quelli in oggetto del presente rapporto. Il mancato conferimento dei dati, ove non obbligatorio, verrà valutato di volta in volta dall'azienda titolare del trattamento e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza dei dati richiesti rispetto alla gestione del rapporto commerciale. L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui all'Art. 7 del D.Lgs. 196/2003 - tra cui i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, di opposizione al trattamento e di cancellazione.

Titolare del trattamento è l'ACE S.A.S. di Wiedenhofer Monika & C. con sede in Via Perseo, 17 - BIBIONE (VE).